

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA RADOVEC-VINICA

Radovec, Antuna Mihanovića 13

OIB: 38878051854

Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**Poslovni broj: St-22/15****Predmet: ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Radovec-Vinica u stečaju, unovčena je stečajna masa, te stoga podnosim završni račun i predlažem da se odredi održavanje završnog ročišta na kojem bi vjerovnici odlučivali o završnom računu te donošenju odluke o zaključenju stečajnog postupka.

I. ZAVRŠNI RAČUN**I.1. RAČUN PRIHODA I RASHODA****a) Prihodi**

Prihodi od prodaje nekretnina	Iznos u kn
Nekretnine upisane u z.k.ul. 3289 k.o. Radovec, čkbr. 58/3, zgrada i dvorište površine 688 m ² čkbr. 58/5, dvorište u Radovcu površine 183 m ² čkbr. 60/1, dvor u Radovcu površine 201 m ²	80.000,00
Nekretnina upisana u z.k.ul. 2362 k.o. Natkrižovljan čkbr. 1371, gospodarska zgrada sa 186 m ² , gospodarsko dvorište sa 321 m ²	15.000,00
Nekretnina upisana u z.k.ul. 341 k.o. Marčan čkbr. 218/5-B, oranica pod cestom u ledinah, površine 83 čhv	3.500,00
Ukupno:	98.500,00

b) Rashodi

- izrada pečata, u iznosu od 164,70 kn
- procjena nekretnina, u iznosu od 2.000,00 kn (račun M-Investa d.o.o. od 21.09.2016. god.), račun je podmirio Trgovački sud u Varaždinu, iz uplaćenog predujma od strane Ministarstva financija
- naknada za identifikaciju čestica Područnom uredu za katastar Varaždin, u iznosu od 230,00 kn
- geodetska usluga (preklop katastra i zemljišne knjige čkbr. 218/5-B k.o. Marčan), račun Geo-Gauss d.o.o. Čakovec u iznosu od 1.875,00 kn, račun od 27.03.17.
- bankarski troškovi u iznosu od 625,80 kn

Završni račun - Poljoprivredna zadruga Radovec-Vinica u stečaju

- knjigovodstveni troškovi (izrada završnog računa za 2016., 2017. g. i 2018. g.), u iznosu od 2.750,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 15.760,00 kn (nepodmireno)
- predvidivi troškovi zatvaranja računa u iznosu od 83,67 kn (nepodmireno)

Ukupno: 23.489,17 kn, umanjeno za 2.000,00 kn plaćenog troška procjene nekretnina iz plaćenog predujma od strane Ministarstva financija, što iznosi 21.489,17 kn

II. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA IZ POČETNOG PREGLEDA I ZAVRŠNOG STANJA

a) Imovina

Imovina	Razlučno pravo	Vrijednost na dan otvaranja stečaja	Unovčenje	Završno stanje
Nekretnine upisane u z.k.ul. 3289 k.o. Radovec, čkbr. 58/3, zgrada i dvorište površine 688 m2 čkbr. 58/5, dvorište u Radovcu površine 183 m2 čkbr. 60/1, dvor u Radovcu površine 201 m2	Ministarstvo financija, Porezna uprava	180.000,00	80.000,00	
Nekretnina upisana u z.k.ul. 2362 k.o.Natkrižovljan čkbr. 1371, gospodarska zgrada sa 186 m2, gospodarsko dvorište sa 321 m2	Ministarstvo financija, Porezna uprava	30.000,00	15.000,00	
Nekretnina upisana u z.k.ul. 341 k.o. Marčan čkbr. 218/5-B, oranica pod cestom u ledinah, površine 83 čhv	Ministarstvo financija, Porezna uprava	11.952,00	3.500,00	
Novčana sredstva				15.843,67
Ukupno:		221.952,00	98.500,00	15.843,67

b) Obveze

Obveze	Na dan otvaranja stečajnog postupka	Nastale tijekom stečajnog postupka	Namirenje tijekom stečajnog postupka	Završno stanje
Obveze prema stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda	161.257,02	-	77.010,83 (prema rješenjima o namirenju razlučnog vjerovnika)	84.246,19
Obveze prema stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda	334.340,19	-	-	334.340,19

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	-	21.489,17	5.645,50	15.843,67 Podnesen zahtjev za odobrenje nagrade stečajnom upravitelju i rezervaciju troškova zatvaranja računa
Ukupno	495.597,21	21.489,17	82.656,33	434.430,05

Tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, namirena je u iznosu od 77.010,83 kn. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze namirene su u iznosu od 5.645,50 kn. Na računu stečajnog dužnika preostao je iznos od 15.843,67 iz kojeg će se namiriti bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 15.760,00 kn i troškovi zatvaranja računa u predvidivom iznosu od 83,67 kn.

Ne postoji raspoloživa stečajna masa koja bi se podijelila stečajnom vjerovniku prema završnom diobenom popisu.

III. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE

Rješenjem ovoga suda broj 2 St-22/15-15 od 4. veljače 2016. godine, nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Radovec-Vinica otvoren je stečajni postupak.

Stečajni dužnik nije obavljao djelatnost nekoliko godina prije otvaranja stečajnog postupka, nije vodio poslovne knjige, a bivša zakonska zastupnica nije mi predala nikakvu dokumentaciju o poslovanju stečajnog dužnika.

Na temelju podataka iz zemljišnih knjiga i prijave tražbine jedinog stečajnog vjerovnika, te ujedno i razlučnog vjerovnika, Ministarstva financija, Porezne uprave, utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik sljedećih nekretnina:

- Nekretnine upisane u z.k.ul. 3289 k.o. Radovec,
čkb. 58/3, zgrada i dvorište površine 688 m²
čkb. 58/5, dvorište u Radovcu površine 183 m²
čkb. 60/1, dvor u Radovcu površine 201 m²
- Nekretnine upisane u z.k.ul. 2362 k.o. Natkrižovljan
čkb.1371, gospodarska zgrada sa 186 m², gospodarsko dvorište sa 321 m²
- Nekretnine upisane u z.k.ul. 341 k.o. Marčan
čkb. 218/5-B, oranica pod cestom u ledinah, površine 83 čhv

Na svim nekretninama upisane su razlučna prava u korist stečajnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-1227/2001 od 17.12.2001. i broj Ovr- 716/2003, te rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-1467/07 od 28.02.2013.

Tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je u ukupnom iznosu od 221.952,00 kn. Nekretnine su unovčene za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 98.500,00 kn.

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 495.597,21 kn, od čega se na 1. viši isplatni red odnosi iznos od 161.257,02 kn, a na 2. viši isplatni red iznos od 334.340,19 kn.

Završni račun - Poljoprivredna zadruga Radovec-Vinica u stečaju

Iz ostvarene kupoprodajne cijene u iznosu od 98.500,00 kn, namirena je tražbina razlučnog i ujedno i stečajnog vjerovnika, Ministarstvo financija Porezna uprava, u ukupnom iznosu od 77.010,83 kn.

Preostalim iznosom od 21.489,17 kn, podmiruju se troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Ne postoji raspoloživa stečajna masa za namirenje stečajnih vjerovnika u završnoj diobi.

1. Tražbina stečajnog vjerovnika 1. višeg isplatnog reda

Red.br.	Naziv vjerovnika	Preostali iznos tražbine	Iznos za isplatu po završnoj diobi	Nenamireni iznos tražbine
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	84.246,19	0,00	84.246,19

2. Tražbina stečajnog vjerovnika 2. višeg isplatnog reda

Red.br.	Naziv vjerovnika	Preostali iznos tražbine	Iznos za isplatu po završnoj diobi	Nenamireni iznos tražbine
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	334.340,19	0,00	334.340,19

V. PRIJEDLOG ODLUKA

Predlaže se da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se završni račun stečajne upraviteljice i završni diobeni popis
2. Prihvaća se prijedlog da se stečajni postupak nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Radovec-Vinica zaključi sukladno čl. 286. Stečajnog zakona.

U Varaždinu, 14. ožujka 2020.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.